



## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

---

### 1. Introdução

A Cooperativa de Consumo da Polana, CRL, (CCPolana) é uma sociedade cooperativa de responsabilidade limitada, criada em 20 de Outubro de 1976. Os seus primeiros Estatutos foram publicados no B.R. nº 42, III Série, de 18 de Outubro de 1989, tendo como actividade principal, o comércio a retalho e actividade complementar, a gestão imobiliária, cita na Avenida 24 de Julho nº 882, sobre loja – porta 2, Cidade de Maputo.

A CCPolana explora duas áreas de actividades, nomeadamente, comercial (compras e vendas de produtos diversos) e a prestação de serviços em imobiliária (aluguer de imóveis), das quais a primeira (comercial) constitui, conforme os estatutos, a principal actividade que norteou a sua criação.

Em cumprimento do disposto no número dois do Artigo quadragésimo oitavo dos Estatutos da CCPolana, CRL, o Conselho de Direcção (CD) apresenta neste documento, o relatório de actividades desenvolvidas durante o Exercício Económico de 2022.

O presente relatório ilustra o grau de desempenho que a CCPolana teve no exercício económico em análise, findo em 31 de Dezembro de 2022, cujo resultado foi um lucro líquido no montante de **1.584.096,20MT**.

Este desempenho positivo, é resultado de uma facturação global no valor de **39.659.967,03MT** sendo, **29.587.270,70MT (74,60%)** refere-se a contribuição da actividade comercial da loja 24 e E/F e **10.072.697,73MT (25,40%)** a prestação de serviços em imobiliária.

O ano de 2022 foi marcado pela prevalência das consequências pandemia de Covid-19, que causou impactos severos a nível social e sobre a actividade económica global e actividade comercial em particular. Um dos impactos negativos da pandemia, foi a redução do horário da actividade comercial e, conseqüentemente a redução do poder de compra dos consumidores e dos índices de liquidez da CCPolana.

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

A actividade comercial (vendas nas lojas da 24 de Julho e EF) neste exercício económico, resultou num lucro líquido no montante de **194.198,55MT**, sendo, **158.256,90 MT** e **35.941,66MT** da loja da 24 de Julho e EF respectivamente. A actividade de prestação de serviços em imobiliária teve um resultado líquido positivo no montante de **1.446.777,08MT**.

Das vendas de mercadorias realizadas neste período no valor de **29.587.270,70MT**, **2.884.831,59MT (9,75%)** resulta de acto cooperativo, ou seja, compras realizadas pelos cooperativistas. Relativamente ao exercício anterior, em que o valor foi de **2.545.205,00MT**, o acto cooperativo registou um acréscimo de **13,34%**, ou seja, houve um aumento em **339.626,25MT** em 2022.

A facturação de vendas de mercadorias aumentou em **25.37%**, (**5.987.430,02MT**) em relação ao ano anterior, passando de **23.599.840,68MT** em 2021 para **29.587.270,70MT** em 2022.

O relatório está dividido em dois capítulos, dos quais, o primeiro reporta as actividades realizadas, impacto das mesmas e constrangimentos. O segundo aborda aspectos de natureza económica e financeira, nomeadamente, o balanço, as demonstrações de resultados, notas explicativas sobre as demonstrações financeiras, representação gráfica dos rendimentos e ganhos, representação gráfica de gastos e perdas, análise de desempenho com recurso a alguns rácios económicos e financeiros, proposta de aplicação de resultados e considerações finais.

As actividades realizadas estão organizadas e agrupadas em cinco pelouros, nomeadamente, Pelouro de Administração, Finanças e Património, Pelouro do Comércio e Marketing, Gestão de Recursos Humanos, Pelouro de Gestão de Cooperativistas e Pelouro do Secretariado.

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

---

### 2. Capítulo I

#### 2.1 Actividades realizadas (relatório de actividades)

##### 2.1.1 Pelouro de Administração, Finanças e Património

Este pelouro tem a responsabilidade de coordenar os fluxos financeiros (Recebimentos e Pagamentos) Planos financeiros, actos administrativos desde a correspondência para exterior e para interior, projectos de investimento e desenvolvimento que visam o incremento e a melhoria do património.

##### **Actividade - Assegurar a manutenção dos contratos com cessionários;**

###### **Acções realizadas:**

Tal como ocorreu em 2021, devido a prevalência dos impactos negativos decorrentes do Covid-19 que abalaram o país em geral e em particular as pequenas e médias empresas, ao longo de 2022 fomos contactados por alguns dos nossos cessionários, solicitando a redução de renda. Para reverter esta situação foram feitos encontros individualizados com cada cessionário para persuadir a continuação dos contratos. Para o efeito, para alguns cessionários não foi accionada a cláusula de ajustamento anual da renda constante dos contratos. Infelizmente, não foi possível assegurar o cessionário que explorava o estabelecimento situado na avenida 24 de Julho n° 761, (onde funcionava o escritório da antiga ASSOCOOP - Maputo), com o qual, rescindiu o contrato por incapacidade de honrar o pagamento das rendas;

**Actividade** - Contratação de uma auditoria independente para examinar as contas do exercício económico de 2022

###### **Acções realizadas:**

Importa referir que auditoria é um processo em que são desenvolvidas actividades de verificação de processos de trabalho, com a finalidade de validar as contas de instituições, corporações ou empresas dos vários segmentos. A auditoria externa assume uma função essencial para reconferir a precisão ou exactidão dos registos contabilísticos apresentados por uma determinada administração ou gestão. O relatório de auditoria permite à gestão prevenir

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

erros e irregularidades, corrigir falhas e incorrecções, evitar fraudes, tornando a empresa mais segura e sólida, preservando a sua continuidade e, assim salvaguardar os seus interesses. Para o conforto de terceiros e accionistas, neste caso concreto, de cooperativistas, um relatório de auditoria atesta e certifica a credibilidade e veracidade das demonstrações financeiras. Nesta perspectiva foi contratada uma auditoria independente para analisar as contas de 2021 cujo custo foi de **377.091,00MT**. Para o efeito, das três empresas contactadas, nomeadamente a BDO, Deloitte e CAS-Consultoria, Auditoria e Serviços, foi seleccionada a BDO por ter apresentado melhores propostas financeira e técnica.

### **Actividade – Adquirir activos tangíveis;**

Pretendia-se adquirir uma máquina fotocopiadora multi-uso em substituição da anterior que se encontrava avariada, um plasma Samsung 43``, eum sistema de segurança electrónica - Loja 24 de Julho. Com efeito, foi despendido o montane de 140.152,50MT para aquisição de equipamentos a seguir listados:

- ✓ 1 televisor de 43`` - 18.802,50MT,
- ✓ 1 máquina fotocopiadora multi uso (impressora, fotocopiadora e scanner) para a sede – 64.560,00MT;
- ✓ 1 sistema de segurança (cámaras de vigilância e montagem) – 56.790,00;

### **2.1.2 Pelouro de Comércio e Marketing**

Este pelouro tem por finalidade fazer prospecção do mercado, coordenar todas as actividades das lojas, vender a imagem da CCPolana e outras tarefas inerentes a esta área.

Para este pelouro, as actividades programadas tinham como objectivo incrementar o volume de negócios através de introdução de novos produtos, serviços e pontos de venda. A seguir lista-se as actividades programadas para o alcance deste objectivo:

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

---

### Acções desenvolvidas no âmbito das actividades deste pelouro:

#### Acções realizadas:

**Actividade** - Aquisição de mercadorias em grandes volumes, junto dos grandes fornecedores (grossistas, produtores, importadores) com o objectivo de negociar descontos de compras com vista a melhorar a competitividade dos preços de venda ao público;

No âmbito desta actividade, durante o período em análise tivemos encontros e renovamos os contractos, com períodos de pagamento que variam de 7 a 30 dias, com os seguintes fornecedores:

- ✓ **Galp GásL Lda**, para o fornecimento de gás de cozinha;
- ✓ **Nutritir, Lda**, fornecedora de enchidos, queijos, bebidas diversas e outros produtos;
- ✓ **Lacto Paiva Moçambique, Lda**, também fornecedora de enchidos, queijos, bebidas diversas e outros produtos.
- ✓ **Higest Moçambique, Lda**, produtora e distribuidora de frangos e seus derivados.
- ✓ **Oceana Distribution, Limitada**, fornecedoras de produtos diversos;
- ✓ **TVA Distribuidores, Limitada**, fornecedoras de produtos diversos;
- ✓ **Tropigália, SA**, fornecedoras de produtos diversos;
- ✓ **Recheio Cash & Carry, SA** fornecedoras de produtos diversos,
- ✓ **Cervejas de Moçambique (CDM)** com quem temos um contrato denominado “Contrato de Visibilidade Comercial”. Nos termos deste contrato, para além de um crédito de 15 dias, em 2022 a CCPolana teve um rendimento e ganho suplementar avaliado em **320.282,35MT** pago nas seguintes modalidade:
  - Em produto (cerveja oferta) - **102.782,35,00MT**;
  - Em dinheiro - **217.500,00MT**;

### 2.1.3 Pelouro dos Recursos Humanos

Este pelouro tem por finalidade, coordenar todos os recursos humanos disponíveis, sua contratação, propor incentivos para os trabalhadores, formação, criar um ambiente são para motivá-los.

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

### **Actividade - Proceder a contratação de novos trabalhadores para preencher o quadro da loja E/F;**

Por razões de contenção de custos não foi feita nenhuma contratação de novos trabalhadores apesar de ter havido necessidade para o efeito.

Assim, até 31 de Dezembro de 2022, o quadro do pessoal da CCPolana contou com o total de 20 trabalhadores dos quais 7 (sete) mulheres e 13 (treze) homens conforme ilustra a tabela 1) que se segue.

**Tabela 1 - Quadro do pessoal**

<b>Descrição do género</b>	<b>Quantidade</b>	<b>(%)</b>
Mulheres	7	41
Homens	13	59
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>100</b>

### **Actividade - Negociar um seguro de assistência médica e medicamentosa para os trabalhadores;**

Tal como se pretendia fazer para os Cooperativistas e no quadro de esforços para incrementar o grau de motivação dos colaboradores foram feitos contactos junto das instituições vocacionadas (bancos ou companhias seguradoras) para negociar um seguro para subsidiar (na forma de comparticipação), as despesas de assistência médica e medicamentosa, em percentagem ou montante fixo a determinar. Por razões de contenção esta actividade foi transferida para 2023.

#### **2.1.4 Pelouro da Gestão de Sócios (Cooperativistas)**

Este pelouro responde pelo cadastro dos cooperativistas (actualização dos dados) de modo que tenham o número exacto dos cooperativistas, realizar estatísticas dos cooperativistas para apurar quantos são do sexo feminino e masculino e propor ideias que visam a melhoria das condições dos cooperativistas.

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

### Actividades realizadas

#### Actividade - Actualizar permanentemente a base de dados dos cooperativistas;

##### Acções realizadas:

Entre outros, os resultados esperados desta actividade eram quantificar os cooperativistas no activo, distribuição dos mesmos quanto ao sexo, idade, localização geográfica, quais os que exercem o acto cooperativo (os que fazem compras nas lojas da CCPolana), os que participam nas reuniões da Assembleia Geral, Comissões de trabalhos e que já fizeram e fazem parte dos Órgãos. Pretendia-se fazer a actualização dos endereços de residência, contactos telefónicos, endereços electrónicos, agregados familiares, documento de identificação e a emissão dos novos cartões (com barra magnética) de Identificação dos Cooperativistas.

Conforme ilustra a tabela abaixo.

**Tabela 2 - Quadro dos Cooperativistas**

Descrição do género	Quantidade	(%)
Mulheres	163	51
Homens	157	49
<b>Total</b>	<b>320</b>	<b>100</b>

#### Actividade - Negociar um seguro de assistência médica e medicamentosa para os Cooperativas;

No âmbito de uso de reservas decorrentes dos excedentes anuais líquidos gerados pelas operações com terceiros foram feitos contactos junto das entidades vocacionadas (bancos ou empresas seguradoras) para negociar um seguro para subsidiar (na forma de comparticipação), as despesas de assistência médica e medicamentosa, em percentagem ou montante fixo a determinar. Por razões de contenção custo esta actividade foi transferida para 2023.

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

---

### 2.1.5 Pelouro do Secretariado

Este pelouro tem por finalidade secretariar todas as reuniões do Conselho de Direcção, produzir actas e relatórios, coordenar todos preparativos da realização das Assembleias Gerais dos cooperativistas.

#### Actividades realizadas

##### **Actividade - Organizar e realizar reuniões da Assembleia Geral;**

**Acções realizadas:** Foram realizadas três Assembleias Gerais, sendo uma extraordinária, uma ordinária e uma eleitoral. As extraordinárias tiveram lugar em 19 de Fevereiro de 2022 para apresentação do plano de actividades para o ano de 2022, a eleitoral em 26 de Novembro de 2022 para eleição de novos órgãos sociais para o triénio 2023-2025. A Assembleia Geral ordinária teve lugar 28 de Maio para a apresentação do balanço e contas de 2021. Todas as assembleias foram realizadas no anfiteatro da Faculdade de Medicina da Universidade Eduardo Mondlane.

##### **Actividade - Organizar e realizar reuniões com o Conselho Consultivo;**

**Acções realizadas:** Com o Conselho Consultivo (CC) foram realizadas duas reuniões, a primeira em 05 de Fevereiro de 2022 a qual teve lugar na sala de reuniões da Câmara do Comércio de Moçambique e tinha por finalidade colher subsídios dos membros deste conselho sobre a plano de actividade e orçamento para o ano de 2022, proposta de aplicação de resultado dos exercícios económicos de 2019 e 2020 e proposta da deliberação sobre a actualização do número de cooperativistas

A segunda reunião com o Conselho Consultivo, igualmente teve lugar na sala de reuniões da Câmara do Comércio de Moçambique, no dia 07 de Maio de 2022 e também tinha como finalidade auscultar e recolher subsídios dos membros deste órgão quanto ao relatório de actividades e e contas do exercício de 2021.

##### **Actividade - Organizar e realizar reuniões com os Órgãos Sociais;**

## **RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022**

---

Com os Órgãos Sociais (Mesa da Assembleia e Conselho Fiscal) foram realizadas duas reuniões as quais antecederam as reuniões do Conselho Consultivo.

A primeira teve lugar em Janeiro e teve como finalidade auscultar e recolher subsídios dos membros deste órgão sobre a preparação da Assembleia Extraordinária realizada em Fevereiro do mesmo ano.

A segunda reunião foi realizada em Abril que, entre outras matérias, teve por finalidade proceder a apreciação do relatório e contas de 2021.

### **Actividade - Organizar e realizar reuniões com o Comité Sindical e os trabalhadores em geral;**

Com o Comité Sindical e os trabalhadores foram realizadas duas reuniões das quais uma em Março para dar a conhecer o plano de actividades e orçamento para 2022 que foi aprovado pela Assembleia Geral em Fevereiro de 2022 e a outra em Dezembro de 2022 para fazer o balanço das execuções realizadas durante o ano. Na reunião de Novembro Conselho de Direcção procedeu, juntamente com os trabalhadores, a avaliação do grau de implementação das actividades realizadas, destacando os pontos fortes e fracos constatados durante o exercício.

### **Actividade - Organizar e realizar reuniões com os órgãos sociais;**

**Ações realizadas:** Com os órgãos sociais foram realizadas duas reuniões, sendo a primeira em 29 de Janeiro e a 30 de Abril. Ambas visavam apreciar o plano de actividades e orçamento para o exercício de 2022 e o relatório de actividades e contas de 2021 as serem apresentados nas sessões do Conselho Consultivo e das Assembleias Gerais e/ou Extraordinária.

### **Actividade - Organizar e realizar reuniões do Conselho de Direcção**

#### **Ações realizadas:**

Organizadas e realizadas dez sessões ordinárias que, para além de outras matérias, visavam o seguinte:

- ✓ Monitorar o grau de implementação das actividades do plano anual;

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

- 
- ✓ Monitorar o grau de implementação dos planos mensais de actividades;
  - ✓ Analisar e aprovar os relatórios mensais das actividades realizadas;
  - ✓ Analisar e decidir sobre outros assuntos que apesar de não constarem quer no plano anual, quer nos planos mensais, eram relevantes para a vida da Cooperativa.

### 2.1.6 Impactos das actividades realizadas

Pesem embora a prevalência dos impactos negativos decorrentes do COVID-19, as actividades realizadas nos diferentes pelouros produziram variados impactos positivos, dos quais destacamos os seguintes:

- ✓ O capital próprio cresceu em **4,48% (825.144,72MT)**, totalizando um cumulativo de **19.229.695,89MT** em 2022;
- ✓ O Resultado líquido do período (lucro líquido) registou o aumento em 67,97% (641.004,93MT) passando de 943.091,27MT, em 2021, para 1.584.096,20MT em 2022;
- ✓ Aumento de rendimentos e ganhos em 20,13%, ou seja, 6.645.696,02MT, passando de 33.014.271,71MT registado em 2012 para 39.659.967,73 em 2022;
- ✓ Aumento do resultado antes dos impostos (resultado operacional) em 70,38% 996.823,85MT, passando de 1.416.375,61MT em 2021 para 2.413.199,46MT em 2022

### 2.1.7 Constrangimentos

**Não obstante, os impactos positivos enumerados acima, importa salientar que se registaram alguns constrangimentos a seguir listados:**

- ✓ Não ter sido possível alugar o estabelecimento situado na avenida 24 de Julho nº 761, onde funcionava o escritório da antiga ASSOCOOP - Maputo;
- ✓ Não ter sido possível fazer os reajustes de rendas a pedido dos cessionários, devido a dificuldades financeiras por um lado e por outro lado devido ao mau estado de conservação dos estabelecimentos (por razões estruturais dos edifícios onde se localizam os estabelecimentos);
- ✓ Tal como nos anos anteriores, durante o exercício em análise, não foi possível cobrar as dívidas da 800 Graus, Lda (**1.419.040,05MT**) e do senhor Damião, ex: trabalhador,

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

---

(558.213,44MT) cujos processos judiciais se alastram há mais de cinco e três anos, respectivamente;

- ✓ Redução dos rácios de liquidez em virtude de rescisão de contratado de arrendamentos por iniciativa do cessionário que ocupava as instalações da 24 de Julho, (ex escritórios da ASSOCOOP) alegadamente devido as dificuldades financeira. **A rescisão deste contracto reduziu a facturação em 1.800,000,00MT.**
- ✓ Não ter sido possível realizar os investimentos, tais como, a manutenção e reparação de alguns estabelecimentos tal como estava previsto no plano de actividades e orçamento.
- ✓ Muito fraca adesão dos cooperativistas para a realização das suas compras nas lojas da CCPolana. A título elucidativo em 2021 o total de vendas (referente as compras dos cooperativistas) foi de **2.545.205,34MT**, ou seja, em média cada cooperativista fez compra apenas de **4.033,61MT** por ano, o mesmo que dizer **336,13MT** por mês. Em 2022 o total de compras pelos cooperativistas foi de apenas **2.884.831,59MT**, **9.015,10MT** ano/cooperativista, **751,26MT** mês/cooperativista e **25,05MT** dia/cooperativista.

### 3. Capítulo II

#### 3.1 Economia e Finanças (Relatório financeiro)

Neste capítulo apresentam-se as demonstrações financeiras referentes ao ano de 2022 (Balanço, Demonstração de resultados global, Demonstração de resultados da loja 24, Loja EF e da Gestão imobiliária.).

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

**Tabela 3 - Balanço em 31-12-2022**

ACTIVOS	Nota	Periodo		Variação	
		2022	2021	Valor	%
<b>Activos não correntes:</b>		<b>7,005,734.35</b>	<b>7,623,617.68</b>	<b>(617,883.33)</b>	(8.10)
Activos tangíveis	5	6,965,180.21	7,518,121.24	(552,941.03)	(7.35)
Activos intangíveis	5	40,554.14	105,496.44	(64,942.30)	(61.56)
<b>Activos correntes:</b>		<b>15,674,230.54</b>	<b>13,658,456.94</b>	<b>2,015,773.60</b>	14.76
Inventários	6	11,085,953.71	8,123,330.05	2,962,623.66	36.47
Clientes	7	2,160,097.65	2,214,950.82	(54,853.17)	(2.48)
Outros activos correntes	8	1,535,215.39	1,905,419.46	(370,204.07)	(19.43)
Caixa e Bancos	4	892,963.79	1,414,756.61	<b>(521,792.82)</b>	(36.88)
<b>Total dos activos</b>		<b>22,679,964.89</b>	<b>21,282,074.62</b>	<b>1,397,890.27</b>	6.57
<b>CAPITAL PRÓPRIO &amp; PASSIVOS</b>					
<b>Capital próprio:</b>					
Capital social	9	467,946.31	467,946.31		0.00
Reservas	9	9,381,163.41	9,216,365.31	164,798.10	1.79
Excedentes de reavl.de activos tangíveis e i	9	37,317.72	37,317.72		0.00
Resultados transitados	9	8,551,220.35	8,211,406.23	339,814.12	4.14
Resultado líquido do período	9	792,048.10	471,545.60	320,502.50	67.97
<b>Total do capital próprio</b>		<b>19,229,695.89</b>	<b>18,404,581.17</b>	<b>825,114.72</b>	4.48
<b>Passivos não correntes:</b>		<b>169,814.68</b>	<b>169,814.68</b>	-	0.00
Provisões		169,814.68	169,814.68	-	0.00
<b>Passivos correntes:</b>		<b>3,280,454.36</b>	<b>2,707,678.77</b>	<b>572,775.59</b>	21.15
Fornecedores	10	1,404,384.83	657,314.97	747,069.86	113.65
Impostos a pagar	11	398,412.73	325,216.49	73,196.24	22.51
Outros passivos correntes	12	1,477,656.80	1,725,147.31	(247,490.51)	(14.35)
<b>Total dos passivos</b>		<b>3,450,269.04</b>	<b>2,877,493.45</b>	<b>572,775.59</b>	19.91
<b>Total do capital próprio e dos passivos</b>		<b>22,679,964.93</b>	<b>21,282,074.62</b>	<b>1,397,890.31</b>	6.57

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

Global (Loja 24, EF e Gestão imobiliária)

Tabela 4 - Demonstração de resultados		(Por naturezas)		Em: 31/12/21	
	Notas	Período		Variação	
		2022	2021	Valor	%
Vendas de bens (mercadorias)	13	29,587,270.70	23,599,840.68	5,987,430.02	25.37
Imobiliária (Aluguer de Estabelecimentos)	13	10,072,697.03	9,414,431.03	658,266.00	6.99
<b>Total de vendas de bens e rendas</b>		<b>39,659,967.73</b>	<b>33,014,271.71</b>	<b>6,645,696.02</b>	<b>20.13</b>
Custos dos inventários vendidos ou consumidos	6	(24,652,014.26)	(19,554,019.89)	(5,097,994.37)	26.07
<b>Margem Bruta</b>		<b>15,007,953.47</b>	<b>13,460,251.82</b>	<b>1,547,701.65</b>	<b>11.50</b>
Custos com o pessoal	14	(8,066,252.52)	(7,947,169.05)	(119,083.47)	1.50
Fornecimentos e serviços de terceiros	15	(3,124,017.21)	(2,805,572.26)	(318,444.95)	11.35
Ajustamentos de contas a receber	7		(22,454.13)	22,454.13	(100.00)
Amortizações	5	(739,233.33)	(792,661.07)	53,427.74	(6.74)
Outros Gastos e perdas operacionais	16	(775,030.80)	(786,639.07)	11,608.27	(1.48)
Reversões do período	17	44,908.26	32,335.33	12,572.93	0.00
Outros rendimentos e ganhos operacionais	18	324,738.67	495,254.15	(170,515.48)	(34.43)
Rendimentos financeiros		13,393.89		13,393.89	0.00
Gastos financeiros	19	(273,260.97)	(216,970.11)	(56,290.86)	25.94
<b>Total dos gastos e perdas</b>		<b>(37,629,809.09)</b>	<b>(32,125,485.58)</b>	<b>(5,504,323.51)</b>	<b>17.13</b>
<b>Total dos rendimentos e ganhos</b>		<b>40,043,008.55</b>	<b>33,541,861.19</b>	<b>6,501,147.36</b>	<b>19.38</b>
<b>Resultados antes de impostos</b>	20	<b>2,413,199.46</b>	<b>1,416,375.61</b>	<b>996,823.85</b>	<b>70.38</b>
Imposto sobre o rendimento	20	(829,103.26)	(473,284.34)	(355,818.92)	75.18
<b>Resultados líquidos do período</b>	20	<b>1,584,096.20</b>	<b>943,091.27</b>	<b>641,004.93</b>	<b>67.97</b>

O resultado líquido global no valor de **1.584.096,20MT**, que consta no mapa de demonstração de resultados – tabela 4), é o somatório dos resultados líquidos das actividades do comércio (das lojas 24 de Julho e EF) e da imobiliária.

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

### Loja 24

**Tabela 5 - Demonstração de resultados**

(Por naturezas)

Em: 31/12/22

	Notas	Período		Variação	
		2022	2021	Valor	%
Vendas de bens (mercadorias)		21,800,620.32	17,278,002.96	4,522,617.36	26.18
Imobiliária (Aluguer de Estabelecimentos)			-	-	-
<b>Total de vendas de bens e rendas</b>		<b>21,800,620.32</b>	<b>17,278,002.96</b>	<b>4,522,617.36</b>	<b>26.18</b>
Custos dos inventários vendidos ou consumidos		(18,163,139.26)	(14,309,445.62)	(3,853,693.64)	26.93
<b>Margem Bruta</b>		<b>3,637,481.06</b>	<b>2,968,557.34</b>	<b>668,923.72</b>	<b>22.53</b>
Custos com o pessoal		(2,191,953.00)	(2,041,558.21)	(150,394.79)	7.37
Fornecimentos e serviços de terceiros		(987,464.00)	(782,270.41)	(205,193.59)	26.23
Amortizações		(291,799.00)	(311,647.69)	19,848.69	(6.37)
Provisões				-	-
Ajustamentos de contas a receber				-	-
Outros Gastos e perdas operacionais		(107,170.00)	(81,837.94)	(25,332.06)	30.95
Outros rendimentos e ganhos operacionais		190,242.67	211,560.00	(21,317.33)	(10.08)
Rendimentos financeiros		-	-	-	-
Gastos financeiros		(16,607.00)	(13,051.50)	(3,555.50)	27.24
<b>Total dos gastos e perdas</b>		<b>(21,758,132.26)</b>	<b>(17,539,811.37)</b>	<b>(4,218,320.89)</b>	<b>24.05</b>
<b>Total dos rendimentos e ganhos</b>		<b>21,990,862.99</b>	<b>17,489,562.96</b>	<b>4,501,300.03</b>	<b>25.74</b>
<b>Resultados antes de impostos</b>		<b>232,730.73</b>	<b>(50,248.41)</b>	<b>282,979.14</b>	<b>(563.16)</b>
Imposto sobre o rendimento		(74,473.83)	-	(74,473.83)	-
<b>Resultados líquidos do período</b>		<b>158,256.90</b>	<b>(50,248.41)</b>	<b>208,505.31</b>	<b>(414.95)</b>

Conforme mostra a tabela 5) – demonstração de resultados, a loja 24 de Julho registou um lucro líquido no valor de **158.256,90MT**. Comparativamente ao exercício económico de 2021.

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

### Loja EF

Tabela 6 - Demonstração de resultados		(Por naturezas)		Em: 31/12/22	
	Notas	Período		Variação	
		2022	2021	Valor	%
Vendas de bens (mercadorias)		7,786,650.38	6,321,837.72	1,464,812.66	23.17
Imobiliária (Aluguer de Estabelecimentos)		-	-	-	-
<b>Total de vendas de bens e rendas</b>		<b>7,786,650.38</b>	<b>6,321,837.72</b>	<b>1,464,812.66</b>	<b>23.17</b>
Custos dos inventários vendidos ou consumidos		(6,488,875.00)	(5,244,574.28)	(1,244,300.72)	23.73
<b>Margem Bruta</b>		<b>1,297,775.38</b>	<b>1,077,263.44</b>	<b>220,511.94</b>	<b>20.47</b>
Custos com o pessoal		(818,721.00)	(782,605.08)	(36,115.92)	4.61
Fornecimentos e serviços de terceiros		(370,701.00)	(364,138.79)	(6,562.21)	1.80
Amortizações		(118,454.00)	(168,453.12)	49,999.12	(29.68)
Provisões		-	-	-	0.00
Ajustamentos de contas a receber		-	-	-	0.00
Outros Gastos e perdas operacionais		(59,329.00)	(87,313.17)	27,984.17	(32.05)
Outros rendimentos e ganhos operacionais		134,496.00	111,475.30	23,020.70	20.65
Rendimentos financeiros		-	-	-	0.00
Gastos financeiros		(12,211.00)	(11,011.00)	(1,200.00)	10.90
<b>Total dos gastos e perdas</b>		<b>(7,868,291.00)</b>	<b>(6,658,095.44)</b>	<b>(1,210,195.56)</b>	<b>18.18</b>
<b>Total dos rendimentos e ganhos</b>		<b>7,921,146.38</b>	<b>6,433,313.02</b>	<b>1,487,833.36</b>	<b>23.13</b>
<b>Resultados antes de impostos</b>		<b>52,855.38</b>	<b>(224,782.42)</b>	<b>277,637.80</b>	<b>(123.51)</b>
Imposto sobre o rendimento		(16,913.72)	-	(16,913.72)	<b>0.00</b>
<b>Resultados líquidos do período</b>		<b>35,941.66</b>	<b>(224,782.42)</b>	<b>260,724.08</b>	<b>(115.99)</b>

Conforme ilustra o respectivo mapa de demonstração de resultados, tabela 6), o resultado foi um lucro líquido que monta em **35.941,66MT**.

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

### Gestão imobiliária

**Tabela 7 - Demonstração de resultados**

(Por naturezas)

Em: 31/12/22

	Notas	Período		Variação	
		2022	2021	Valor	%
Vendas de bens (mercadorias)		-	-	-	-
Imobiliária (Aluguer de Estabelecimentos)		10,072,697.03	9,414,431.03	658,266.00	6.99
<b>Total de vendas de bens e rendas</b>		<b>10,072,697.03</b>	<b>9,414,431.03</b>	<b>658,266.00</b>	<b>6.99</b>
Custos dos inventários vendidos ou consumidos		-	-	-	0.00
<b>Margem Bruta</b>		<b>10,072,697.03</b>	<b>9,414,431.03</b>	<b>658,266.00</b>	<b>6.99</b>
Custos com o pessoal		(5,055,578.52)	(5,123,005.76)	67,427.24	(1.32)
Fornecimentos e serviços de terceiros		(1,765,852.21)	(1,659,163.06)	(106,689.15)	6.43
Amortizações		(328,980.33)	(312,560.22)	(16,420.11)	5.25
Provisões				-	0.00
Ajustamentos de contas a receber			(22,454.13)	-	(100.00)
Outros Gastos e perdas operacionais		(608,531.80)	(617,487.96)	8,956.16	(1.45)
Reversões do Período		44,908.26	32,335.33	-	0.00
Outros rendimentos e ganhos operacionais			172,218.85	(172,218.85)	(100.00)
Rendimentos financeiros		13,393.89	-	13,393.89	0.00
Gastos financeiros		(244,442.97)	(192,907.61)	(51,535.36)	26.72
<b>Total dos gastos e perdas</b>		<b>(8,003,385.83)</b>	<b>(7,905,124.61)</b>	<b>(98,261.22)</b>	<b>1.24</b>
<b>Total dos rendimentos e ganhos</b>		<b>10,130,999.18</b>	<b>9,446,766.36</b>	<b>684,232.82</b>	<b>7.24</b>
<b>Resultados antes de impostos</b>		<b>2,127,613.35</b>	<b>1,691,406.47</b>	<b>436,206.88</b>	<b>25.79</b>
Imposto sobre o rendimento		(680,836.27)	(541,250.07)	(139,586.20)	25.79
<b>Resultados líquidos do período</b>		<b>1,446,777.08</b>	<b>1,150,156.40</b>	<b>296,620.68</b>	<b>25.79</b>

Na área da gestão imobiliária, Conforme ilustra o respectivo mapa de demonstração de resultados, tabela 7), o resultado foi um lucro líquido no valor de **1.446.777,08MT**.

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

### 4. Representação gráfica de rendimentos e ganhos e, gastos e perdas

#### 4.1. Representação gráfica dos rendimentos e ganhos

Conforme a tabela 8 abaixo, as vendas de mercadorias representam **73,89%** dos rendimentos e ganhos totais, a gestão mobiliária **25,15%**, reversão do período **0,11%** e outros rendimentos e ganhos operacionais **0,81%**, rendimentos e ganhos financeiros **0,03%**.

**Tabela 8 - Rendimentos e ganhos**

Gastos e Perdas	Período		Análise vertical	Variação	
	2022	2021		Valor	%
Vendas de bens (mercadorias)	29,587,270.70	23,599,840.68	73.89%	5,987,430.02	25.37
Prestação de serviços (gestão imobiliária)	10,072,697.03	9,414,431.03	25.15%	658,266.00	6.99
Reversões do Período	44,908.26	32,335.33	0.11%	12,572.93	0.00
Outros rendimentos e ganhos operacionais	324,738.67	495,254.15	0.81%	(170,515.48)	(34.43)
Rendimentos e ganhos financeiros	13,393.89		0.03%	13,393.89	0.00
<b>Total</b>	<b>40,043,008.55</b>	<b>33,541,861.19</b>	<b>100%</b>	<b>6,501,147.36</b>	<b>19.38</b>

#### Representação gráfica



#### 4.2. Representação gráfica dos gastos e perdas

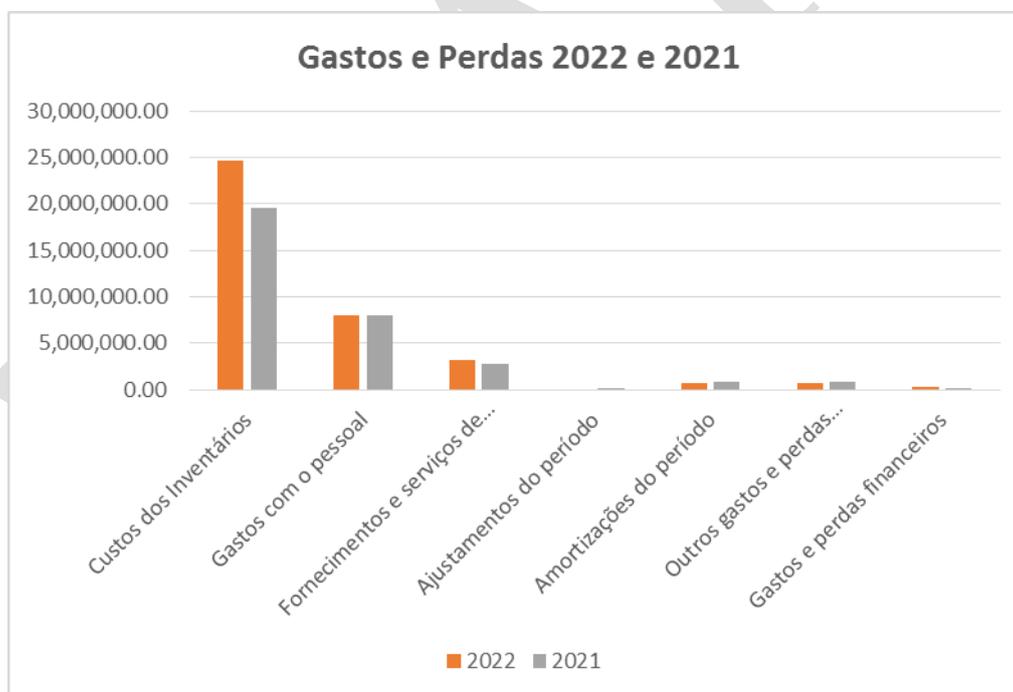
## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

O quadro que se segue indica a contribuição de cada rubrica na composição dos gastos e perdas.

**Tabela 9 - Gastos e perdas**

Gastos e Perdas	Período		Análise vertical	Variação	
	2022	2021		Valor	%
Custos dos Inventários	24,652,014.26	19,554,019.89	65.51%	5,097,994.37	26.07
Gastos com o pessoal	8,066,252.52	7,947,169.05	21.44%	119,083.47	1.50
Fornecimentos e serviços de terceiros	3,124,017.21	2,805,572.26	8.30%	318,444.95	11.35
Ajustamentos do período	-	22,454.13	0.00%	(22,454.13)	(100.00)
Amortizações do período	739,233.33	792,661.07	1.96%	(53,427.74)	0.00
Outros gastos e perdas operacionais	775,030.80	786,639.07	2.06%	(11,608.27)	(1.48)
Gastos e perdas financeiros	273,260.97	216,970.11	0.73%	56,290.86	0.00
<b>Total</b>	<b>37,629,809.09</b>	<b>32,125,485.58</b>	<b>100%</b>	<b>5,504,323.51</b>	<b>17.13</b>

### Representação gráfica



No exercício económico em análise, o desempenho da CCPolana foi positivo, tendo como resultado líquido do período **1.584.096,20MT** (um milhão, quinhentos e oitenta e quatro mil, noventa e seis meticais e vinte centavos).

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

### 5. Análise Económico – Financeira (AEF)

AEF é um processo dinâmico de diagnóstico da situação económica e financeira de uma empresa ou conjunto de activos, tem como objectivo fundamentar a tomada de decisão pelos seus destinatários.

Para a análise, no caso em concreto do desempenho da CCPolana em 2022, seleccionaram-se alguns rácios de natureza económica e outros de âmbito financeiro que constam da tabela 10) abaixo:

**Tabela 10 - Rácios económicos e financeiros**

Descrição do rácio	Fórmula	Cálculo do rácio	
		2022	2021
<b>Rácios Económicos</b>			
Rendibilidade dos capitais próprios	$(\text{Resultado Líquido}/\text{Capital Próprio}) \times 100$	4.12%	2.56%
Rendibilidade económica	$(\text{RAJI}/\text{Activo Total}) \times 100$	10.64%	7.95%
Rendibilidade de vendas	$(\text{RAJI}/\text{Vendas Líquidas}) \times 100$	6.08%	4.29%
Rendibilidade do activo total	$(\text{Resultado Líquido}/\text{Activo total}) \times 100$	3.49%	2.22%
Rotação do Activo	$(\text{Vendas}/\text{Activo não corrente})$	5.66	4.33
Rotação do Activo circulante	$(\text{Vendas}/\text{Activo corrente})$	2.53	2.42
<b>Rácios Financeiros</b>			
Autonomia financeira	$(\text{Capital Próprio}/\text{Activo Líquido}) \times 100$	84.79%	86.48%
Dependência Financeira	$(\text{Passivo Total}/\text{Activo Total}) \times 100$	15.21%	13.52%
Liquidez Geral	$(\text{Activo Corrente}/\text{Passivo Corrente})$	4.78	5.04
Liquidez Reduzida	$(\text{Activo Corrente}-\text{Existências}/\text{Passivo Corrente})$	1.40	2.04
Liquidez Imediata	$(\text{Disponibilidade}/\text{Passivo Corrente})$	0.27	0.52

#### 5.1. Análise económica (AE)

AE é uma avaliação da rentabilidade e lucratividade do desempenho de uma unidade económica. A situação económica leva em consideração o património da empresa, lucros e prejuízos.

#### Rácios económicos (RE)

RE pretendem analisar acontecimentos do foro económico, estrutural e sua evolução no tempo.

Para a presente análise seleccionaram-se os seguintes rácios:

- ✓ Rendibilidade dos capitais próprios;
- ✓ Rendibilidade económica;

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

- 
- ✓ Rendibilidade de vendas;
  - ✓ Rendibilidade do activo total e
  - ✓ Rotação do Activo

A **rendibilidade dos Capitais Próprios** indica que a CCPolana teve 4,12% de lucro em cada 100,00MT aplicados em 2022 e teve 2.56% de lucro em cada 100,00MT investidos em 2021. Este rácio permite ao accionista (sócio) avaliar a taxa de retorno do capital que investiu.

O rácio de rendibilidade económica mostra que em cada 100MT investidos em activos fixos gerou-se 10,64MT em 2022 e 7,95MT em 2021 de resultados operacionais.

Quanto ao rácio da rendibilidade das vendas ilustra que em cada 100,00MT de vendas gerou-se um resultado operacional de 6,08MT e 4,29MT em 2022 e 2021 respectivamente.

Os rácios de rotação de activo fixo e corrente medem o número de vezes que os mesmos são usados para gerar vendas. O rácio de rotação do activo fixo indica que os activos fixos multiplicaram as vendas em cerca de 5,66 vezes na geração de vendas em 2022 e de 4,33 vezes em 2021, enquanto o rácio da rotação de activo circulante indica que este multiplicou as vendas em cerca de 2,53 vezes em 2022 e 2,42 vezes em 2021.

### 5.2 Análise financeira (AF)

A AF é a capacidade de avaliar a rentabilidade das empresas em função das condições actuais e futuras, verificar se os capitais investidos são remunerados e reembolsados de modo a que as receitas superem as despesas de investimentos e de funcionamento.

### Rácios Financeiros (RF)

RF pretendem revelar informação que se relaciona exclusivamente com aspectos financeiros.

Os rácios escolhidos para a presente análise são:

- ✓ Autonomia financeira;
- ✓ Dependência financeira;

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

- 
- ✓ Liquidez geral;
  - ✓ Liquidez reduzida e
  - ✓ Liquidez imediata.

### **Rácios de estrutura de capital**

O rácio de autonomia financeira expressa o grau a participação do capital próprio no financiamento dos activos totais da Cooperativa. No exercício em apreço, 2022, o grau de independência mostra que 84,79% dos activos totais são financiados pelo capital próprio, sendo 86,48% em 2021. Por outras palavras, significa que o grau de dependência é de 15,21% em 2022 e 13,52% em 2021, ou seja 16,76% e 13,52% dos activos totais são financiados por terceiros respectivamente em 2022 e 2021.

### **Rácio de liquidez**

Expressa o grau de cobertura do exigível a curto prazo pelo activo disponível líquido no curto prazo.

Quanto ao cumprimento face às suas obrigações em termos de pagamentos, pode-se afirmar que a CCPolana, CRL, não apresenta dificuldades de tesouraria.

**O rácio de liquidez geral** indica que com base nos activos de curto prazo a empresa consegue cobrir todos os passivos de curto prazo em cerca de 4,78 vezes no ano de 2022 e 5,04 no ano de 2021.

Deduzindo os inventários dos activos do curto prazo, a empresa consegue fazer face às dívidas de curto prazo em cerca de 1,40 vezes no ano de 2022 e 2,04 no ano 2021, conforme mostra o rácio de liquidez reduzida. O rácio de liquidez imediata mostra que a empresa consegue fazer face ao exigível do curto em 27% em 2022 e 52% em 2021 recorrendo apenas às disponibilidades.

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

---

### 6. Considerações Finais

A CCPolana, através dos seus órgãos competentes, continuará a desenvolver esforços visando o aperfeiçoamento permanente do sistema de gestão, de modo a melhor servir os cooperativistas e garantir níveis de rentabilidade que permitam o crescimento sustentável da sociedade.

A terminar, o Conselho de Direcção aproveita esta oportunidade para saudar a Mesa da Assembleia Geral e a todos os cooperativistas, em particular aos mais assíduos nas Assembleias Gerais, por constituírem a bússola do nosso trabalho e pelas contribuições que têm dado para o desenvolvimento da Cooperativa, aproveita-se apelar aos Cooperativistas para fazerem compras nas lojas, como forma de elevar o nível de facturação e consequentemente os excedentes para o acto cooperativo. Saudação especial vai também para os trabalhadores que no dia a dia, dão o máximo das suas capacidades, saberes, conhecimento e inteligência, em prol o normal funcionamento da Cooperativa.

*Façamos da CCPolana, CRL, uma referência na economia de Moçambique e no movimento cooperativo moderno.*

Maputo,.... de Maio de 2023

Pelo Conselho da Direcção

---

António Dambi  
(Presidente do Conselho da Direcção)



## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

### Anexos

#### Notas às demonstrações financeiras

#### Contas do Balanço

#### 4. Caixa e Bancos

Os depósitos em instituições financeiras (Bancos) e os montantes constantes em caixa representam o valor dos meios de pagamentos e os saldos de todas as contas de depósitos à ordem. Todas as importâncias estão tituladas em moeda nacional “o Metical” em vigor em Moçambique.

A discriminação de caixa e bancos em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 é como segue:

**Tabela 1 - Caixa e Bancos**

Descrição	Periodo		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Caixas	24,952.17	62,015.39	(37,063.22)	(59.76)
Banco (Bim) - Depósito à ordem	613,123.79	1,209,958.07	(596,834.28)	(49.33)
Banco (Moza) - Depósito à ordem	254,887.83	142,783.15	112,104.68	78.51
<b>Total</b>	<b>892,963.79</b>	<b>1,414,756.61</b>	<b>(521,792.82)</b>	<b>(36.88)</b>

#### 5. Activos tangíveis e intangíveis

Os quadros 2) e 3) a seguir, referem-se aos movimentos ocorridos nos activos tangíveis no exercício de **2022** e as respectivas amortizações.

As despesas com as reparações e manutenções destes activos são consideradas como gastos no período em que as mesmas ocorrem.

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

**Tabela 2 - Activos tangíveis**

Rubricas	2022			Saldo Final	2021 Saldo final	Variação	
	Saldo inicial	Aumentos	Transferências ou Abates			Valor	%
<b>Valor Bruto</b>							
Construções	3,279,852.80			3,279,852.80	3,279,852.80	-	0.00
Equipamento básico	1,533,067.98			1,533,067.98	1,533,067.98	-	0.00
Mobiliário e Equipamento Administr	1,675,490.78	121,350.00		1,796,840.78	1,675,490.78	121,350.00	7.24
Equipamento de transporte	670,000.00			670,000.00	670,000.00	-	0.00
Outros activos tangíveis	5,780,119.92			5,780,119.92	5,780,119.92	-	0.00
Activos tangíveis em curso	1,386,228.34			1,386,228.34	1,386,228.34	-	0.00
<b>Total</b>	<b>14,324,759.82</b>	<b>121,350.00</b>	<b>0.00</b>	<b>14,446,109.82</b>	<b>14,324,759.82</b>	<b>121,350.00</b>	<b>0.85</b>
Rubricas	2022			Saldo Final	2021 Saldo final	Variação	
Amortizações	Saldo inicial	Reforço	Regularização			Valor	%
Construções	1,172,896.38	65,596.84		1,238,493.22	1,172,896.38	65,596.84	5.59
Equipamento básico	636,767.17	153,773.66		790,540.83	636,767.17	153,773.66	24.15
Mobiliário e Equipamento Administr	1,175,290.53	182,692.25		1,357,982.78	1,175,290.53	182,692.25	15.54
Equipamento de transporte	279,166.74	167,500.44		446,667.18	279,166.74	167,500.44	60.00
Outros activos tangíveis	3,542,517.76	104,727.84		3,647,245.60	3,542,517.76	104,727.84	2.96
<b>Total</b>	<b>6,806,638.58</b>	<b>674,291.03</b>	<b>0.00</b>	<b>7,480,929.61</b>	<b>6,806,638.58</b>	<b>674,291.03</b>	<b>9.91</b>

**Tabela 3 - Ativos intangíveis**

Rubricas	2022			Saldo Final	2021 Saldo final	Variação	
	Saldo inicial	Aumentos	Transferências ou Abates			Valor	%
<b>Valor Bruto</b>							
Encargos de Constituição ou de ex	1,055,663.04		0.00	1,055,663.04	1,055,663.04	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>1,055,663.04</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,055,663.04</b>	<b>1,055,663.04</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Rubricas	Saldo inicial	Reforço	Regularização	Saldo Final	Saldo Final	Valor	%
<b>Amortizações</b>							
Encargos de Constituição ou de ex	950,166.60	64,942.30	0.00	1,015,108.90	950,166.60	64,942.30	6.83
<b>Total</b>	<b>950,166.60</b>	<b>64,942.30</b>	<b>0.00</b>	<b>1,015,108.90</b>	<b>950,166.60</b>	<b>64,942.30</b>	<b>6.83</b>

### 6. Inventários

Os inventários são valorizados ao custo de aquisição. Este custo inclui todos os encargos de compra, custo de transformação e outras despesas necessárias para colocar os inventários no seu local de armazenamento ou venda. Os inventários em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 tinham a seguinte composição:

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

**Tabela 4 - Inventários**

Descrição	Período		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Existências iniciais	8,123,330.05	6,316,457.07	1,806,872.98	28.61
Compras	27,851,905.06	21,637,243.16	6,214,661.90	28.72
Devoluções	272,295.83	225,621.97	46,673.86	20.69
Regularizações de inventários (-)		50,728.32	-50,728.32	(100.00)
Regularizações de inventários (+)	35,028.69	0.00	35,028.69	0.00
Existências finais	11,085,953.71	8,123,330.05	2,962,623.66	36.47
<b>Custo do período</b>	<b>24,652,014.26</b>	<b>19,554,019.89</b>	<b>5,097,994.37</b>	<b>26.07</b>

### 7. Clientes

Esta rubrica corresponde a contas a receber dos nossos clientes. Em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 tinha a seguinte composição:

**Tabela 5 - Clientes**

Descrição	Período		Variação	
	2022	2021	Valor	%
800 Graus, Lda	1,419,040.05	1,419,040.05	-	0.00
Mozimpor		579,976.23	(579,976.23)	(100.00)
Global Farmacias, Lda	421,200.00	-	421,200.00	0.00
Smart Technologies, Lda		9,450.00	(9,450.00)	(100.00)
Calado Pedro Ferrão		2,340.00	(2,340.00)	(100.00)
CDM - Cervejas de Moçambique, SA	405,000.00	202,500.00	202,500.00	0.00
Mozimpor, Lda		131,695.20	(131,695.20)	0.00
Ajustamentos de contas a receber	(85,142.40)	(130,050.66)	44,908.26	(34.53)
<b>Total</b>	<b>2,160,097.65</b>	<b>2,214,950.82</b>	<b>(54,853.17)</b>	<b>(2.48)</b>

### 8. Outros activos correntes

Esta rubrica corresponde as contas a receber dos nossos devedores e importa salientar que, nos devedores trabalhadores, consta o valor da divida do senhor Damião Guilima (558.213,44MT) e Joaquim Fijamo (160.304,51MT) resultante de vendas de mercadoria que os mesmos extraviaram fraudulentamente. Em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 esta rubrica tinha a seguinte composição:

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

**Tabela 6 - Outros activos correntes**

Descrição	Periodo		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Devedores trabalhadores	722,330.20	558,213.44	164,116.76	29.40
Devedores sócios	98,118.00	202,709.33	(104,591.33)	(51.60)
Devedores diversos	356,682.66	356,682.66	-	0.00
Moztel	50,668.37	50,668.38	(0.01)	(0.00)
Emose	40,759.54	37,076.94	3,682.60	9.93
Sociedade do Noticias	11,616.00	11,063.00	553.00	5.00
IRPC a recuperar	237,790.62	658,266.40	(420,475.78)	(63.88)
Unapor Moçambique, Lda	17,250.00	-	17,250.00	0.00
Marin Trading		3,920.00	(3,920.00)	(100.00)
Sumol + Compal Moçambique, SA		22,509.30	(22,509.30)	(100.00)
Afrimoz Trading, Lda		4,310.01	(4,310.01)	(100.00)
<b>Total</b>	<b>1,535,215.39</b>	<b>1,905,419.46</b>	<b>(370,204.07)</b>	<b>(19.43)</b>

### 9. Capital Próprio

O capital próprio registou o aumento no valor de **504.612,22MT** decorrente do resultado líquido do exercício.

Os movimentos ocorridos no capital próprio em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 em cada uma das rubricas que compõe esta conta, foram os seguintes:

**Tabela 7 - Capital próprio**

Descrição	2022			Saldo Final	2021	Variação	
	Saldo inicial	Reforço	Redução		Saldo Final	Valor	%
Capital	467,946.31			467,946.31	467,946.31	0.00	0.00
Reservas legais	93,589.26			93,589.26	93,589.26	0.00	0.00
<b>Reservas estatutárias</b>						0.00	0.00
Para desenvolvimento económico	5,875,125.63	475,228.86		6,350,354.49	5,875,125.63	475,228.86	8.09
Para desenvolvimento cultural, social e formação	3,247,650.42	316,819.24	627,250.00	2,937,219.66	3,247,650.42	-310,430.76	(9.56)
<b>Excedentes de reavalor. Activos tangíveis e intangíveis</b>						0.00	0.00
Revalorizações legais	37,317.72			37,317.72	37,317.72	0.00	0.00
Resultados transitados	8,211,406.23	493,856.66	154,042.54	8,551,220.35	8,211,406.23	339,814.12	4.14
<b>Total</b>	<b>17,933,035.57</b>	<b>1,285,904.76</b>	<b>781,292.54</b>	<b>18,437,647.79</b>	<b>17,933,035.57</b>	<b>504,612.22</b>	<b>2.81</b>

### 10. Fornecedores

A rubrica de fornecedores no exercício findo em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 tinha a composição demonstrada na 8) abaixo:

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

**Tabela 8 - Fornecedores**

Descrição	Período		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Tropigalia	26,423.60	-	26,423.60	0.00
Nelt Mozambique, Lda	46,268.87	-	46,268.87	0.00
Oceana Distribution, Lda	92,967.85	129,867.85	(36,900.00)	(28.41)
Discom	71,083.63	-	71,083.63	0.00
Nutitir Moçambique, Lda	79,360.81	17,253.99	62,106.82	359.96
MEGA - Distribuição de Moçambique, SA	25,093.32	14,729.23	10,364.09	70.36
JP. Trading	256,449.96	165,229.50	91,220.46	55.21
Unibasma, Lda	69,861.96	15,293.31	54,568.65	356.81
ID Distribuidora	150.00	150.00	-	0.00
Dreamz, Lda	31,186.01	-	31,186.01	0.00
Cervejas de Moçambique	73,701.51	5,013.25	68,688.26	1370.13
GES 20, Lda	54,080.00	-	54,080.00	0.00
Socimpex, Lda	121,105.00	51,750.00	69,355.00	134.02
Fontimpor, El	33,717.00	149,022.90	(115,305.90)	(77.37)
Outros Fornecedores	422,935.31	109,004.94	313,930.37	288.00
<b>Total</b>	<b>1,404,384.83</b>	<b>657,314.97</b>	<b>747,069.86</b>	<b>113.65</b>

### 11. Impostos a pagar

A discriminação dos impostos a pagar em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 é como segue:

**Tabela 9 - Impostos a pagar**

Descrição	Período		Variação	
	2022	2021	Valor	%
IRPC	51,676.69	51,676.69	-	0.00
IRPS	42,913.68	36,520.06	6,393.62	17.51
IVA	259,248.37	172,928.59	86,319.78	49.92
INSS	44,573.99	64,091.15	(19,517.16)	(30.45)
<b>Total</b>	<b>398,412.73</b>	<b>325,216.49</b>	<b>73,196.24</b>	<b>22.51</b>

### 12. Outros passivos correntes

Em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021 os saldos desta rubrica representam os valores de caução dos sócios que depositam quando solicitam a compra a crédito de produtos nas lojas e

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

caução de concessionários que depositam como garantia quando celebram os contratos de arrendamento de estabelecimentos e ainda o valor do Comité Sindical dos trabalhadores pelos descontos nos seus ordenados para posteriormente ser canalizado ao SINECOSSE.

**Tabela 10 - Outros passivos correntes**

Descrição	Período		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Comité sindical dos trabalhadores	8,883.55	229.69	8,653.86	3767.63
Credores sócios	48,275.16	40,483.02	7,792.14	19.25
Salão de modas . Maputo	61,580.00	61,580.00	-	0.00
Deli 968, Lda	93,226.74	93,226.74	-	0.00
Cidade Limpa	9,360.00	4,095.00	5,265.00	128.57
Frio Artes, Lda	44,605.97	44,605.97	-	0.00
Sem Construções, Lda	391,756.77	391,756.77	-	0.00
E & F Serviços, Lda	5,879.25	5,879.25	-	0.00
Lurica Security & Service	3,099.98	3,099.98	-	0.00
Premium, EI	8,073.00	8,073.00	-	0.00
<b>Sub-total</b>	<b>674,740.42</b>	<b>653,029.42</b>	<b>21,711.00</b>	<b>3.32</b>
<b>Acréscimos de gastos</b>				
Electricidade	42,551.90	39,245.66	3,306.24	8.42
Águas da região de Maputo	3,837.70	-	3,837.70	#DIV/0!
Auditorias	336,033.33	333,333.33	2,700.00	0.81
Remunerações a pagar	390,493.45	373,738.90	16,754.55	4.48
<b>Sub-total</b>	<b>772,916.38</b>	<b>746,317.89</b>	<b>26,598.49</b>	<b>3.56</b>
<b>Rendimentos Diferidos</b>				
Global Farmacias, Lda		280,800.00	(280,800.00)	0.00
CDM	30,000.00	45,000.00	(15,000.00)	(33.33)
<b>Sub-total</b>	<b>30,000.00</b>	<b>325,800.00</b>	<b>(295,800.00)</b>	<b>(90.79)</b>
<b>Total</b>	<b>1,477,656.80</b>	<b>1,725,147.31</b>	<b>(247,490.51)</b>	<b>(14.35)</b>

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

### Contas de exploração

#### 13. Vendas de bens e serviços

As vendas de mercadorias realizadas durante o período em análise montam em **39.659.967,73MT** e no ano de 2021 foram de **33.014.271,71MT**. Assim, as vendas tiveram um acréscimo na ordem dos **20,13%**, ou seja, **6.645.696,02MT**.

Abaixo segue a tabela que ilustra a composição de vendas de bens e serviços:

**Tabela 11 - Vendas de bens e serviços**

Descrição	Período		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Venda de mercadorias	29,587,270.70	23,599,840.68	5,987,430.02	25.37
Imobiliária (arrendamento de imóveis)	10,072,697.03	9,414,431.03	658,266.00	6.99
<b>Total</b>	<b>39,659,967.73</b>	<b>33,014,271.71</b>	<b>6,645,696.02</b>	<b>20.13</b>

#### 14. Gastos com o pessoal

Estes gastos incluem os subsídios dos membros dos órgãos sociais (Conselho de Direcção e Conselho Fiscal) e as remunerações aos trabalhadores.

**Tabela 12 - Gastos com o pessoal**

Descrição	Período		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Remunerações dos órgãos sociais	2,173,088.92	2,056,373.21	116,715.71	5.68
Remunerações aos trabalhadores	5,525,087.65	5,370,192.96	154,894.69	2.88
Encargos sobre remunerações	162,812.00	180,045.71	(17,233.71)	(9.57)
Reformas	133,727.00	117,818.40	15,908.60	13.50
Seguros de acidentes no trabalho e doença	23,861.95	56,895.77	(33,033.82)	0.00
Gastos de acção social	2,200.00	133,200.00	(131,000.00)	(98.35)
Outros gastos com o pessoal	45,475.00	32,643.00	12,832.00	0.00
<b>Total</b>	<b>8,066,252.52</b>	<b>7,947,169.05</b>	<b>119,083.47</b>	<b>1.50</b>

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

### 15. Fornecimentos e serviços de terceiros

Esta rubrica corresponde a fornecimentos e serviços de terceiros de diversos materiais e serviços para o suporte da actividade operacional. No cômputo geral, houve uma redução na ordem de **11,35%**. A discriminação dos fornecimentos e serviços de terceiros em 31 de Dezembro de 2022 é como segue:

**Tabela 13 - Fornecimentos e serviços de terceiros**

Descrição	Periodo		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Água	64,089.81	79,226.00	(15,136.19)	(19.11)
Electricidade	919,099.95	857,426.22	61,673.73	7.19
Combustíveis	42,057.72	42,230.79	(173.07)	(0.41)
Ferramentas e utensílios de desgaste	49,793.16	21,202.97	28,590.19	134.84
Material de manutenção e reparação -	800.00	21,840.08	(21,040.08)	0.00
Material de escritório	282,540.28	220,350.28	62,190.00	28.22
Livros e documentação técnica		9,500.00	(9,500.00)	(100.00)
Artigos para oferta	15,150.00	19,253.00	(4,103.00)	(21.31)
Manutenção e reparação	216,704.26	176,556.90	40,147.36	22.74
Transporte de pessoal	125.00	3,205.00	(3,080.00)	(96.10)
Comunicações	143,332.52	145,569.72	(2,237.20)	(1.54)
Honorários	298,750.00	308,050.00	(9,300.00)	(3.02)
Publicidade e propaganda		-	-	0.00
Despesas de representação	152,146.00	49,100.06	103,045.94	209.87
Contencioso e notariado	3,650.00	50.00	3,600.00	7200.00
Rendas e alugues	72,000.00	13,500.00	58,500.00	433.33
Seguros	66,023.95	36,054.37	29,969.58	83.12
Limpeza, higiene e conforto	138,503.74	147,618.84	(9,115.10)	(6.17)
Vigilância e segurança	8,400.00	5,750.00	2,650.00	46.09
Trabalhos especializados	550,635.00	610,996.83	(60,361.83)	(9.88)
Revistas, jornais, anúncios	100,215.82	38,091.20	62,124.62	163.09
<b>Total</b>	<b>3,124,017.21</b>	<b>2,805,572.26</b>	<b>318,444.95</b>	<b>11.35</b>

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

### 16. Outros gastos e perdas operacionais

Nesta rubrica, estão registados os impostos autárquicos, taxa de condomínio, quebras de inventários, quotas e correções dos exercícios anteriores. A tabela 14) abaixo ilustra, de forma detalhada as rubricas que constituem esta conta:

**Tabela 14 - Outros gastos e perdas operacionais**

Descrição	Periodo		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Impostos sobre veículos	852.00	1,146.00	(294.00)	(25.65)
Imposto Predial Autarquico	74,499.10	74,556.78	(57.68)	(0.08)
Letreiros	17,926.97	14,481.58	3,445.39	23.79
Taxa por Actividade Económica	24,353.28	24,353.28	-	0.00
Taxa de rádio difusão	144.00	144.00	-	0.00
Taxa de reserva de espaço	425,750.04	425,750.04	-	0.00
Taxa de Limpeza	7,380.00	1,740.00	5,640.00	324.14
Balança	1,036.00	2,072.00	(1,036.00)	(50.00)
Alvaras		8,797.00	(8,797.00)	(100.00)
Memoria descritiva		2,000.00	(2,000.00)	0.00
Taxa de condiminio	62,900.00	8,100.49	54,799.51	676.50
Portagem	25.00	25.00	-	0.00
Quebras de mercadorias	62,252.98	42,846.43	19,406.55	45.29
Quotizações	54,000.00	99,000.00	(45,000.00)	(45.45)
Multas	2,324.59	-	2,324.59	0.00
Outros	41,586.84	-	41,586.84	0.00
<b>Total</b>	<b>775,030.80</b>	<b>705,012.60</b>	<b>70,018.20</b>	<b>9.93</b>

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

### 17. Reversões do Período

Compõem nesta conta, as reversões de ajustamentos, provisões anteriormente efectuadas.

A discriminação desta rubrica em 31 de Dezembro de 2022 é como se segue:

**Tabela 15 - Reversões do Período**

Descrição	Período		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Ajustamentos a receber	44,908.26	32,335.33	12,572.93	0.00
<b>Total</b>	<b>44,908.26</b>	<b>32,335.33</b>	<b>12,572.93</b>	<b>0.00%</b>

### 18. Outros rendimentos e ganhos operacionais

Estes rendimentos resultam do contrato de visibilidade com a CDM e os juros de mora sobre as rendas pelo atraso no pagamento das mesmas.

**Tabela 16 - Outros rendimentos e ganhos operacionais**

Descrição	Período		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Outros rendimentos alheios ao valor acrescentado		172,218.75	(172,218.75)	0.00
Contrato de visibilidade - CDM	324,738.67	323,035.40	1,703.27	0.53
<b>Total</b>	<b>324,738.67</b>	<b>495,254.15</b>	<b>(170,515.48)</b>	<b>(34.43)</b>

### 19. Gastos financeiros

Os descontos de pronto pagamento concedidos aos trabalhadores que fizeram as compras nas lojas da Cooperativa e os serviços bancários referem-se as comissões que os bancos cobram pela manutenção e a movimentação da conta.

## RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTAS DO EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2022

**Tabela 17 - Gastos e perdas financeiras**

Descrição	Periodo		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Descontos de pronto pagamento	28,880.84	38,696.94	(9,816.10)	(25.37)
Serviços bancários	244,380.13	216,040.12	28,340.01	13.12
<b>Total</b>	<b>273,260.97</b>	<b>254,737.06</b>	<b>18,523.91</b>	<b>7.27</b>

### 20. Resultados antes de impostos

Segundo ilustra a tabela 18), que se segue, o resultado líquido do exercício em análise, registou um aumento de **45,52% (641.004,93MT)**, em relação ao ano anterior, 2021.

**Tabela 18 - Resultado antes de impostos**

Descrição	Periodo		Variação	
	2022	2021	Valor	%
Resultados antes de impostos	2,413,199.46	1,416,375.61	996,823.85	70.38
Imposto sobre o rendimento	(829,103.26)	(473,284.34)	(355,818.92)	75.18
<b>Resultados líquidos do período</b>	<b>1,584,096.20</b>	<b>943,091.27</b>	<b>641,004.93</b>	<b>67.97</b>